

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-174/2020-III
23. новембар 2020. године
ЧАЧАК

На основу члана 6. став 5. до става 10., члана 6а., и члана 7а. став 1. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“ бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – УС, 47/2013, 68/2014, 95/2018 и 99/2018 - УС и 86/2019) и члана 84. тачка 11. Статута града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 23. новембра 2020. године, донело је,

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ИЗНОСА ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
ЧАЧКА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2021. ГОДИНУ

1. УТВРЂУЈЕ СЕ износ просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Чачка за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину, и то:

Група непокретности	Назив зоне				
	ПРВА зона	ДРУГА зона	ТРЕЋА зона	ЧЕТВРТА зона	ПЕТА зона
1. Грађевинско земљиште	-	-	1.221,20	1.221,20	546,65
2. Пољопривредно земљиште	-	-	152,17	152,17	87,69
3. Шумско земљиште	-	-	-	87,87	87,87
4. Друго земљиште	-	-	-	154,13	154,13
5. Станови	82.390,86	81.947,39	86.719,89	77.990,46	26.386,37
6. Куће за становање	-	40.998,29	40.998,29	36.764,58	19.008,51
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	114.426,52	68.584,42	72.822,80	50.268,46	50.268,46
8. Гараже и гаражна места	47.167,85	47.167,85	49.330,11	17.155,43	17.155,43

2. Овим Решењем прописује се да се неизграђено грађевинско земљиште на територији града Чачка, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреде, шумарства и рибарства, а у складу са прописима којима се уређује класификација делатности.

За неизграђено грађевинско земљиште на територији града Чачка, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, примењиваће се просечне цене квадратног метра одговарајуће непокретности по зонама (грађевинско, пољопривредно и шумско земљиште).

3. Решење објавити у „Службеном листу града Чачка“ и на интернет страни града Чачка – Градска управа за локалну пореску администрацију. (www.cacak.org.rs).

4. Ово Решење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Чачка“, а за потребе утврђивања пореза на имовину примењиваће се од 1. јануара 2021. године.

